



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ KLASS (ช่วงระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566



นิติบุคคลอาคารชุด KLASS

ซอยสีลม 3 (ซอยพิพัฒน์) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท พิพัฒน์ แอสเซส จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

28/6 ซอยรามอินทรา 45/1

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230



วันที่ กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS

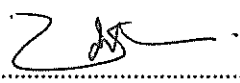
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่แนบมาด้วย	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	จำนวน 1 ฉบับ
	แผ่นบันทึกข้อมูล (CD)	จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่บริษัท พีพัฒนา แอสเซท จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 183 อาคารรัตนกรชั้นที่ 27 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLASS ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ซอยสีลม 3 (ซอยพิพัฒน์) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีเงื่อนไขให้โครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ สผ.พิจารณา ทุก 6 เดือน ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างระยะดำเนินโครงการ (รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือนมกราคม 2566 ถึง เดือนมิถุนายน 2566) และขอให้นำส่งมายังท่านเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณารายงานผล รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าวเพื่อโปรดดำเนินการพิจารณา จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ..........ผู้ลงนาม

โดยบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มีนายณิตพงษ์ เจ็มเพชร เป็นผู้กระทำการแทน

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด KLASS

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ KLASS  
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

วันที่ กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้รับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด KLASS โดย บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจ  
मेंท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS  
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน			ตำแหน่ง
1.นาย ศุภวิชญ์	หุมนสินจนา	.....	ช่างอาคาร
2.นาย สมเกียรติ	ทรงงาม	.....	ช่างอาคาร
3.นาย ปรินทร์	แป้นเพชร	.....	ช่างอาคาร
4.นาย ปิยะวัฒน์	คำเรีจรัมย์	.....	ช่างอาคาร
5.นส.ไอรินทร์	ชำนาญการ โกศล	.....	ผู้จัดการอาคาร

ผู้จัดการนิติลงนาม



โดยบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจमेंท์ จำกัด  
มีนาย ธนิตพงษ์ เข้มเพชร เป็นผู้กระทำการแทน  
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด KLASS

## สารบัญ

### เรื่อง

#### บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
- 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
- 1.3 กิจกรรมภายในโครงการ
- 1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

#### บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

- 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก 1   แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 2   เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย
- ภาคผนวก 3   รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน
- ภาคผนวก 4   การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่างๆของโครงการ
- ภาคผนวก 5   อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และการดูแล
- ภาคผนวก 6   พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน (พื้นที่สีเขียวของโครงการ)
- ภาคผนวก 7   ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ
- ภาคผนวก 8   ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย
- ภาคผนวก 9   กิจกรรมซ้อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม
- ภาคผนวก 10   การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร
- ภาคผนวก 11   ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก 12   เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS**

1. โครงการ KLASS
2. สถานที่ตั้ง 15 ซอยสีลม 3(ซอยพิพัฒน์) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ พิพัฒน์ แอสเซท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อเลขที่ 183 อาคารจักรนารักษ์ชั้นที่ 27 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน(ระยะดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ
  - อาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
  - ขนาดพื้นที่โครงการอาคารชุด ขนาดพื้นที่ (1-0-41ไร่)
  - กิจกรรมในโครงการ(โดยสรุป)
    - \*แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ
    - \*การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง สาขาคลองเตย
    - \*การบำบัดน้ำเสียโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ
    - \*การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรัก